

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Коммунальщик»

Е.Л.Беляев

« 14 » апреля 2025 г.

Утверждаю
Главный врач
ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ»

Н.Е.Мишин

« 14 » апреля 2025 г.

ПЛАН
подготовки ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ» к отопительному периоду
2025-2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Сроки доклада о проделанн ой работе	Ответственный исполнитель/ контроль
1	2	4	5	6
1	Подготовить и утвердить план к отопительному периоду, предусмотренный Приказом Министерства Энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234, и составленный в соответствии с пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Правил), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	до 30.04.2025г.	до 05.05.2025г	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В.
2	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115(с составление актов)	До 29.08.2025г.	До 05.09.2025г	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. в присутствии представителя теплоснабжающей организации
3	Провести проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением акта)	До 29.08.2025г.	До 05.09.2025	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. в присутствии представителя теплоснабжающей организации
4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Назначены приказ №11 от 9.01.2025г.		Главный врач Мишин Н.Е.

5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 29.08.2025г.	До 05.09.2025г.	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. теплоснабжающая организация
6	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов должны быть переданы в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	До 29.08.2025г.	До 5.09.2025г.	Ответственный за тепло- энергохозяйство Айзатуллова Н.В./главный врач Мишин Н.Е.
7	Проверить и привести в соответствие паспорта тепловых пунктов (узлов) или копии паспортов тепловых пунктов (узлов) в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 15.06.2025г.	До 5.09.2025г.	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В.
8	Проверка (осмотр) системы отопления на ФАП	До 29.08.2025г.	До 5.09.2025г.	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В.
9	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 30.06.2025г.	До 5.09.2025г.	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. в присутствии представителя теплоснабжающей организации

10	Заключить договора теплоснабжения, техническое обслуживание тепловых пунктов зданий и узла учета теплоносителя для горячего водоснабжения	Заключены 20.01.2025, от 9.12.2024г. ООО «Коммунальщик»		Начальник планово – экономического отдела, экономист по закупкам
11	Обучение (переаттестация) персонала ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 29.08.2025г.	До 5.09.2025г.	Ответственный за тепло-энергохозяйство Айзатуллова Н.В./главный врач Мишин Н.Е.
12	Провести проверки контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	До 29.08.2025	До 5.09.2025г.	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В.
13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	29.08.2025	До 5.09.2025г	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. в присутствии представителя теплоснабжающей организации
14	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 29.08.2025г	До 5.09.2025г	начальник хозяйственного отдела Айзатуллова Н.В. в присутствии представителя теплоснабжающей организации

Составил: Начальник хозяйственного отдела  Н.В.Айзатуллова

Согласовано: зам. начальника ОКУ, ЦРОМЗКО,
Зубова Анна Николаевна 